

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 08/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 168/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 04 ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/2023/CT-BĐS-VL ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản số: 137/TB-THADS ngày 17/6/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 81.5/2024/HĐSDBS-HĐDV.ĐGTS ngày 05/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.



2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 196, diện tích thực đo 174m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, loại đất ở nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp Tường Nhơn, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Đất cấp cho hộ ông Trần Văn Thanh.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Căn nhà chính: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoảng 53,04m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Căn nhà phụ: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoảng 32,5m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Trái bên nhà (nằm bên trái nhà chính nhìn từ ngoài vào): diện tích xây dựng khoảng 15,08m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, không trần gắn liền QSDĐ thửa 196.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây xoài trên 25 năm; 01 (một) cây mít dưới 3 năm; 01 (một) cây dừa từ 5 năm – 25 năm.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/8/2024 tại ấp Tường Nhơn, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **448.536.204** đồng (Bốn trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm lẻ bốn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **45.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 06/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/8/2024).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 8 năm 2024.

- Địa điểm bán đấu giá: **Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9) *Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:* Bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp 03 vòng theo phương thức trả giá lên. Bước giá là **9.000.000** đồng (Chín triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm từng vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tường Lộc;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Minh Hoàng**



